АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПЕНЗТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»

ИНН/КПП 5836631600/583601001, ОГРН 1085836002900,
р/с №40702810148000006906 в Отделение № 8624 Сбербанка России г. Пенза, БИК 045655635
Юридический адрес: 440008, , г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 5, офис 305.
Почтовый адрес: 440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 5
тел.8(8412)20-83-60, e-mail: *info@58pts.ru*

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Пензтеплоснабжение»
_____Д.А. Ватаман
"_08_" _апреля_2026 г.

План подготовки АО «Пензтеплоснабжение» к отопительному периоду 2026-2027 гг.

1. Общие сведения

АО "Пензтеплоснабжение" является жизнеобеспечивающей организацией города. В состав предприятия входит 15 котельных 6 ЦТП, общей мощностью 257,266 Гкал/час. Объекты АО "Пензтеплоснабжение" расположены на территории Первомайского, Ленинского, Железнодорожного и Октябрьского районов г. Пензы. Предприятие эксплуатирует газовые котельные, которые являются потенциально-опасными производственными объектами. Здания и сооружения котельных в основном состоят из сборного железобетона и кирпича.

Головные котельные:

1. **Западная,** ул. Мира, 1б. Первомайский район. Год ввода в эксплуатацию- 1971. Строительные конструкции котельной из сборного железобетона. В котельной установлено:

- 2 котла ПТВМ 50-1 мощностью 50 Гкал/ч (каждый),
- 2 котла КВГМ – мощностью 7,56 Гкал/ч (каждый) для горячего водоснабжения в межотопительный период.

Обеспечивает теплом 155 жилых домов и 119 предприятий и организаций.

Годовой расход газа - 18006 тыс.м³/год.

Износ производственных фондов- 70%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 30,5 км. Котельная расположена в северо-западной части города.

2. **Южная,** ул. Рябова, 30. Первомайский район. Год ввода в эксплуатацию -1987. Строительные конструкции котельной из сборного железобетона. В котельной установлены:

- 3 водогрейных котла КВГМ мощностью 30 Гкал/ч (каждый);
- 1 паровой котел ДЕ 10-14 ГМ.

Обеспечивает теплом 152 жилых дома и 88 предприятий и организаций.

Годовой расход газа - 27671 тыс.м³/год.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 32 км. Котельная расположена в юго-западной части города.

3. Котельная **Больничный комплекс**, ул. Бекешская, 43. Год ввода в эксплуатацию - 1973.В котельной установлены:

- 1 водогрейный котел НР-18 мощностью 0,7 Гкал/ч ;
- 3 водогрейных котла Энергия-3 мощностью 0,7 Гкал/ч (каждый)

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 30,5 км. Обеспечивает теплом Областную детскую больницу им. Филатова.

Годовой расход газа - 789 тыс.м³/год.

4. Котельная **Библиотека имени Лермонтова**, ул. Белинского, 10.Сезонная. Год ввода в эксплуатацию - 1968.В котельной установлены:

- 2 водогрейных котла Универсал-5 мощностью 0,4 Гкал/ч (каждый).

Обеспечивает теплом ГБУК "Пензенская областная библиотека им. М.Ю. Лермонтова". Годовой расход газа - 73 тыс.м³/год.

5. Котельная **Ягодная 21**, ул. Ягодная, 21.Сезонно-модульная. Год ввода в эксплуатацию - 2007.В котельной установлены:

- 2 водогрейных котла СарЗЭМ-100 мощностью 0,08 Гкал/ч (каждый).

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 0,05 км.

Обеспечивает теплом МДОУ "Центр культуры и досуга".

Годовой расход газа - 45 тыс.м³/год.

6. Котельная **Военный городок №2**, Военный городок №2, 10б. Год ввода в эксплуатацию – 1992. В котельной установлены:

- 3 водогрейных котла Волга мощностью 0,4 Гкал/ч (каждый);
- 1 водогрейный котёл Энергия мощностью 0,6 Гкал/ч;
- 2 водогрейный котла THERMONA «THERM TRIO-90T» 0,077 Гкал/ч.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 0,75 км.

Обеспечивает теплом 9 жилых домов и 4 организации.

Годовой расход газа - 405 тыс. м³/год.

7. Котельная **Каляева,7/Урицкого,125**, ул. Урицкого, 125. Сезонно-модульная. Год ввода в эксплуатацию – 2008. В котельной установлены:

- 2 водогрейных котла Микро-95 мощностью 0,9 Гкал/ч (каждый).

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 0,02 км.

Обеспечивает теплом 1 жилой дом и 1 организацию.

Годовой расход газа - 245 тыс. м³/год.

8. Котельная **Злобина 51б**, ул. Злобина 51б. Модульная. Год ввода в эксплуатацию – 2008. В котельной установлены:

- 2 водогрейных котла Микро-50 мощностью 0,5 Гкал/ч (каждый).

Обеспечивает ГВС 1 жилой дом.

Годовой расход газа - 245 тыс. м³/год.

9. Котельная **Школа №40**, ул. Хользунова/Орджоникидзе. Модульная. Год ввода в эксплуатацию – 2008. В котельной установлены:

- 4 водогрейных котла Микро-95 мощностью 0,9 Гкал/ч (каждый).

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 0,2 км.

Обеспечивает теплом 1 организацию (школа).

Годовой расход газа - 245 тыс. м³/год.

10. Котельная **Пархоменко 29**, ул. Пархоменко, 29а. Сезонно-модульная. Год ввода в эксплуатацию - 2008.В котельной установлены:

- 2 водогрейных котла Unikal ELLPREX-630 мощностью 0,54 Гкал/ч (каждый).

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 0,8 км.

Обеспечивает теплом 13 жилых домов и 4 организации.

Годовой расход газа - 730 тыс.м³/год.

11. Котельная **Кордон Студеный**, ул. Кордон Студеный. Сезонно-модульная. Год ввода в эксплуатацию - 2007.В котельной установлены:

- 2 водогрейных котла Modal 291 Unikal мощностью 0,25 Гкал/ч (каждый).

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 0,25 км.

Обеспечивает теплом 1 жилой дом и 2 организации.

12. Котельная **Пермская**, ул. Пермская, 1. Модульная. Год ввода в эксплуатацию - 2007.В котельной установлены:

- 2 водогрейных котла Unikal ELLPREX-630 мощностью 0,44 Гкал/ч (каждый).

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 0,1 км.

Обеспечивает теплом МОУ СОШ №62 г. Пензы.

Годовой расход газа - 660 тыс.м³/год.

13. Котельная **Школа №5**, ул. Индустриальная, 48а. Сезонная. Год ввода в эксплуатацию – 2010. В котельной установлены:

- 5 водогрейных котлов Микро-95 мощностью 0,082 Гкал/ч (каждый);

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 0,1 км.

Обеспечивает теплом 2 организации.

Годовой расход газа - 47 тыс.м³/год.

14. Котельная **Аксакова 2а**, ул. Аксакова, 2а. Модульная. Год ввода в эксплуатацию – 2008. В котельной установлены:

- 2 водогрейных котла Modal-233 мощностью 0,2 Гкал/ч (каждый).

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 0,05 км.

Обеспечивает теплом 1 организацию.

Годовой расход газа - 245 тыс. м³/год.

Инженерные сети, сети электроснабжения предприятия выполнены комбинированным способом.

Основной деятельностью предприятия является производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, а также обеспечение работоспособности котельных и тепловых сетей.

В производстве используются природный газ, электроэнергия, вода, изделия металлопроката, теплоизоляционные и фильтрующие материалы, электросварочные и газосварочные расходные материалы, строительные материалы.

ЦТП

1. ЦТП №- 1 – ул. Пушанина, 36а (Первомайский район).
2. ЦТП №- 2 – ул. Экспериментальная, 19 (Первомайский район).
3. ЦТП №- 3 – ул. Электрический проезд, 1а (Первомайский район).
4. ЦТП №- 27 – ул. Терновского, 170а (Первомайский район).
5. ЦТП №- 50 – ул. Терешковой, 10и (Первомайский район).
6. ЦТП №- НИИЭКИПМАШ – ул. Пушанина, 3к (Первомайский район).
7. ЦТП №- Военный городок 1 – ул. Военный городок 1, 116 (Первомайский район).

Численность персонала – 190 человек.

2. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	200
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	^{0}C
	2023-2024 гг.	-1,5
	2024-2025 гг.	-1,2
	2025-2026 гг.	-2,2
3	Объем отпущенной тепловой энергии в отопительный период	Гккал
	2023-2024 гг.	243188
	2024-2025 гг.	256358
	2025-2026 гг.	260117
4	Случаи размораживания систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов систем теплоснабжения	Кол-во

	2023-2024 гг.	32
	2024-2025 гг.	16
	2025-2026 гг.	14
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024 гг.	32
	2024-2025 гг.	16
	2025-2026 гг.	14
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют
	2025-2026 гг.	1
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют
	2025-2026 гг.	1
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления	
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют
	2025-2026 гг.	1

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	*Наименование мероприятий*	*Период проведения*
1	Оповещение и выдача мероприятий по подготовке к отопительному периоду потребителям тепловой энергии (Управляющие компании, ТСЖ и др.)	До 01.05.2026 г.
2	Подготовка и обеспечение контроля за наличием персонала в организации и функционирование необходимых служб: - выписка из штатного расписания; - распорядительный документ о создании эксплуатационной службы; - распорядительный документ о создании диспетчерской службы; - распорядительный документ о назначении ответственного за диспетчерское управление; - распорядительный документ о создании аварийно-ремонтной службы.	До 01.07.2026 г.
3	Наличие (при необходимости) соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами №808	До 01.07.2026 г.
4	Проверка перечня и наличия на объектах технической документации: - распорядительный документ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования; - распорядительный документ об утверждении перечня эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования.	До 01.07.2026 г.
5	Организация, проведение проверки знаний (аттестации) административно-технического, оперативного, оперативно ремонтного персонала: - протоколы аттестации ИТР по промышленной безопасности; - протоколы проверки знаний требований промышленной безопасности обслуживающего персонала; - удостоверения проверки знаний ответственных лиц; - журнал проверки знаний оперативного, оперативно-ремонтного персонала; - графики проверки знаний.	До 25.08.2026 г.
6	Организация и проведение проверки знаний оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала комиссией предприятия (согласно графика проверки знаний)	До 01.07.2026 г.

7	Проверка и проведение противоаварийных тренировок с оперативно-ремонтным и оперативным персоналом: - журналы проведения противоаварийных тренировок (1 раз в квартал); - график проведения тренировок; - программа проведения тренировок; - планы ликвидации аварий на ОПО (согласованные с аварийно-спасательным формированием для ОПО); - акты проведения тренировок с аварийно-спасательным формированием (для ОПО).	согласно графика
8	Поверка и наличие организационно- распорядительных документов о назначении ответственных лиц: - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица и заместителя за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - организационно-распорядительный документ о назначении ответственных лиц за осуществление производственного контроля и работника осуществляющего производственный контроль (для ОПО); - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица за надзор, содержание и безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под давлением (для ОПО);	До 01.07.2026 г.
9	Контроль наличия эксплуатационной документации: - организационно-распорядительный документ об утверждении инструкций по охране труда; - организационно-распорядительный документ о порядке проведения работ повышенной опасности, оформления нарядов-допусков; - перечень работ выполняемых по нарядам-допускам и распоряжениям.	До 01.07.2026 г.
10	Подтверждение контроля и качества теплоносителя в отопительный период: - утвержденные температурные графики; - документы подтверждающие гидравлический режим; - эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы систем теплоснабжения.	До 25.08.2026 г.
11	Подтверждение контроля качества ХВО: - инструкция по эксплуатации установок ХВО; - инструкция по ведению водно-химического режима; - график хим. контроля за водно-химическим режимом.	До 01.07.2026 г.
12	Контроль коммерческого учета: - перечень абонентов с приборами учета; - поверка приборов и узлов учета; - организационно-распорядительный документ об организации коммерческого учета в организации; - акты разграничения балансовой принадлежности.	До 25.08.2026 г.
13	Контроль качества исполнения ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду: - организационно-распорядительный документ о порядке производства ремонтных работ; -план капитального ремонта в рамках подготовки к ОЗП; - комплект исполнительной документации.	До 25.08.2026 г.
14	Проведение проверки наличия и ведения на объектах эксплуатационной документации: - паспорта тепловых сетей, ЦТП с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - паспорта водогрейных котлов с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - акты испытаний на прочность и плотность; - акты промывки; - акты регулировки предохранительных клапанов; - акт о проведении технического освидетельствования;	До 25.08.2026 г.

	- акт комплексного опробования ЦТП.	
15	Проведение проверки наличия и ведения на объектах эксплуатационной документации: - паспорта котельных, ЦТП, дымовых труб с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - паспорта ГРУ с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - акты осмотров зданий и сооружений (весна-осень); - акты осмотра освещения; - акты (протоколы) проверки состояния заземляющего контура; - акт измерения сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	До 25.08.2026 г.
16	Контроль проведения (согласно графика) испытаний тепловых сетей: - акты на максимальную температуру теплоносителя (1 раз в 5 лет); - акты о проведении испытаний по определению гидравлических потерь (1 раз в 5 лет); - акты проведения испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию (1 раз в 5 лет); - технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний тепловых сетей (1 раз в 5 лет); - согласованные программы испытаний.	До 01.07.2026 г.
17	Контроль наличия и своевременное внесение изменений в разрешительную документацию на объекты: - лицензия на эксплуатацию ОПО; - свидетельство о регистрации ОПО; - страховые полюса на ОПО; - разрешение на допуск в эксплуатацию ТЭУ.	До 20.08.2026 г.
18	Контроль наличия основного и резервного топлива: - договор на поставку газа; - документ закрепляющий наличие и объем резервного топлива (кот. «Южная», кот. «Западная»); - договор на поставку резервного топлива (кот. «Южная», кот. «Западная»); - инвентаризационные ведомости о наличии резервного топлива (кот. «Южная», кот. «Западная»).	До 20.08.2026 г.
19	Контроль наличия запасов материальных средств: - организационно-распорядительный документ о наличии и пополнении запасов материальных средств; - инвентаризационные ведомости о наличии резервных средств.	До 25.08.2026 г.
20	Контроль наличия документации по ликвидации последствий аварийных ситуаций: - план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения; - план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на ОПО.	До 25.08.2026 г.
21	Контроль проведения проверки состояния подземных тепловых сете: - график проведения шурфовок; - акты о проведении шурфовок; - акты инструментального измерения качества состояния металла.	До 25.08.2026 г.
22	Контроль проведения специализированными организациями, согласно договора, ремонта и обслуживания газового оборудования и средств сигнализации (согласно графиков ТО и ремонта оборудования): - акты выполненных работ.	До 25.08.2026 г.
23	Контроль выполнения потребителями тепловой энергии ранее выданных мероприятий в рамках готовности к отопительному периоду 2025/26 гг. (Управляющие, компании, ТСЖ и др.): - акт готовности потребителя.	До 25.08.2026 г.

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятий	Период проведения
1	Проведение комплексного обследования, осмотра зданий и сооружений	До 01.09.2026г.
2	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность, визуальный осмотр оборудования источников тепловой энергии (водогрейные котлы, теплообменники, внутренняя система)	По графику
3	Проведение промывки оборудования объектов теплоснабжения (водогрейные котлы, теплообменники, оборудование источника)	До 25.08.2026г.
4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность, визуальный осмотр наружных тепловых сетей от источника тепловой энергии	По графику
5	Проведение промывки тепловых сетей от источника тепловой энергии	До 15.08.2026г.
6	Проведение и контроль выполнения плана капитального ремонта (согласно утвержденного графика капитального ремонта)	Май-сентябрь
7	Проведение мероприятий согласно разработанного и утвержденного графика ППР объектов (проведение текущего ремонта оборудования согласно графика остановок)	Май-сентябрь
8	Проведение проверки энергетического оборудования, электрооборудования, оборудования КИПиА и средств автоматики (согласно графика остановок)	Май-сентябрь
9	Проведение шурфовок подземных тепловых сетей и контроль состояния качества металла, в рамках диагностирования оборудования	До 25.08.2026г.
10	Проведение проверки работоспособности резервно-топливного хозяйства (кот. «Южная», кот. «Западная»), ревизия запасов резервного топлива и заключение договора поставки топлива	До 25.08.2026г.
11	Проверка, восполнение при необходимости, наличия аварийного запаса материально технических средств, в целях ликвидации аварийных ситуаций на объектах	До 25.08.2026г.
12	Подготовка, наладка и проверка установок докотловой обработки воды объектов и ведение водно-химического режима	До 15.08.2026г.
13	Проверка состояния вентиляции объектов, состояния взрывных клапанов, дымоходов	До 01.07.2026г.
14	Проверка готовности системы газопотребления источника теплоснабжения в отопительный период 2026/27 гг.	До 25.08.2026г.
15	Проверка исправности сопротивления изоляции и исправности молниезащиты	До 25.08.2026г.
16	Проведение технического освидетельствования источников теплоснабжения и тепловых сетей	До 25.08.2026г.

В целях повышения надежности теплоснабжения, с учетом анализа прохождения 3-х последних отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг., и поддержания эксплуатационного состояния тепловых сетей и источников теплоснабжения, предусмотрены мероприятия, отраженные в плане капитального ремонта.

Главный инженер АО «Пензтеплоснабжение» **Гарайкин В.А.**

Приложения:

1. План капитального ремонта АО «Пензтеплоснабжение» в рамках подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
2. График остановки объектов АО «Пензтеплоснабжение» для проведения ремонтных работ.
3. График сводный подготовки тепловых сетей и оборудования котельных АО «Пензтеплоснабжение» в рамках подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
4. График проведения гидравлических испытаний объектов и тепловых сетей ЦО в рамках подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.